



COMUNICADO AOS INVESTIDORES

A **OCTANTE SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações, com sede na Rua Beatriz, nº 226, Alto de Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 05.445-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.139.922/0001-63 ("Securtizadora" ou "Emissora"), na qualidade de Emissora da Série Única da Classe Sênior e da Série Única da Classe Subordinada da 5ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Octante Securitizadora S.A ("CRI" e "Emissão", respectivamente), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM nº 60"), vem a público informar aos investidores e ao mercado em geral que:

Em razão da deliberação realizada no âmbito da Assembleia Especial de Investidores, celebrada em 11 de setembro de 2023, a Emissora realizará o pagamento de Juros Remuneratórios *pro rata* na data de 20 de setembro de 2023, e concomitantemente, efetuará Amortização Extraordinária dos CRI no valor de R\$ 2.040.279,01 (dois milhões, quarenta mil, duzentos e setenta e nove reais e um centavo) nos termos dos Documentos da Operação e da Ata da Assembleia Especial de Investidores.

Pelo exposto, servimo-nos do presente para **COMUNICÁ-LOS** sobre o fato acima, razão pela qual, a Securitizadora tomou e tomará todas as medidas cabíveis, previstas nos Documentos da Operação.

Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas e aqui não definidos tem os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização dos CRI.

São Paulo, 18 setembro de 2023.

Guilherme Antonio Muriano da Silva
Diretor de Securitização

Glauca de Castro Zucatelli
Diretora Presidente

Rômulo Oliveira Landim
Diretor de Compliance

Octante Securitizadora S.A.
Rua Beatriz, 226, São Paulo – SP, CEP 05445-040

Esse documento foi assinado por Rômulo Oliveira Landim e Guilherme Muriano. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.bartdigital.com.br/validate/2D37M-L2YYG-EXP2H-XJYDD>

Documento assinado no Assinador BART Digital. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.bartdigital.com.br/validate/2D37M-L2YYG-EXP2H-XJYDD>.

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2D37M-L2YYG-EXP2H-XJYDD

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador BART Digital, pelos seguintes signatários:

Rômulo Oliveira Landim (CPF 052.802.673-92)

Guilherme Muriano (CPF 378.665.998-23)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.bartdigital.com.br/validate/2D37M-L2YYG-EXP2H-XJYDD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.bartdigital.com.br/validate>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2D37M-L2YYG-EXP2H-XJYDD

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Rômulo Oliveira Landim (CPF 052.802.673-92) em 18/09/2023 11:25 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.69.104.177	Lat: -23,546900 Long: -46,645000 Precisão: 2172 (metros)
Autenticação	rla****@octante.com.br
Email verificado	
Ijjo1dsUrm74zTIDYMtshFfjQPJmaabxniU+fFvVA=	
SHA-256	

- ✓ Guilherme Muriano (CPF 378.665.998-23) em 18/09/2023 11:25 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.69.104.177	Lat: -23,549987 Long: -46,697192 Precisão: 20 (metros)
Autenticação	gmu*****@octante.com.br
Email verificado	
aMYUQJBSBoGAlmPKGPc5Ff1L7sWYKk0Ybawys5arB98=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.bartdigital.com.br/validate/2D37M-L2YYG-EXP2H-XJYDD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.bartdigital.com.br/validate>