

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

OCTANTE SECURITIZADORA S.A

Certificados de Recebíveis do Agronegócio

1ª e 2ª Séries da 39ª Emissão



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortex.com.br/investidor/dcm para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	OCTANTE SECURITIZADORA S.A
CNPJ	12.139.922/0001-63

1.2 Dados da emissão

Série 1

IF	CRA025007VD
ISIN	BROCTSCRA3M0
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	220.000
Volume emitido	R\$220.000.000,00
Remuneração	CDI + 2,75%
Amortização	Mensal
Data emissão	10/09/2025
Data vencimento	10/09/2030
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	19/09/2025
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	10/10/2025
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no	Adimplente

período**Risco** Corporativo**Lastro** CPR**Série 2****IF** CRA025007VE**ISIN** BROCTSCRA3N8**PU de emissão** R\$1.000,00**Quantidade emitida** 80.000**Volume emitido** R\$80.000.000,00**Remuneração** CDI + 3,25%**Amortização** Mensal**Data emissão** 08/09/2025**Data vencimento** 10/09/2031**Distribuição** Res CVM 160**Rating** Não existe rating para esse operação no período analisado**Pagamento de juros** Mensal**Data da primeira integralização** 23/09/2025**Data do primeiro pagamento previsto em contrato** 10/10/2025**Início da rentabilidade** Primeira Integralização**Inadimplemento no período** Adimplente**Risco** Corporativo**Lastro** CPR

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato

CF

CPRF A

CPRF B

TS

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025

Série 1

IF	CRA025007VD
Emitida	220.000
Em circulação	117.224
Saldo cancelado ou não integralizado	102.776
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$118.310.200,70

Série 2

IF	CRA025007VE
Emitida	80.000
Em circulação	63.644
Saldo cancelado ou não integralizado	16.356

Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$64.251.052,45

1.5 Eventos financeiros

39ª Emissão - Série 1

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
13/10/2025	6,60986700	0,00000000	0,00000000	0,00000000	6,60986700
12/11/2025	14,59940000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,59940000
10/12/2025	12,59609300	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,59609300

39ª Emissão - Série 2

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
13/10/2025	7,48670600	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,48670600
12/11/2025	15,02947200	0,00000000	0,00000000	0,00000000	15,02947200
10/12/2025	12,96677600	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,96677600

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações relativas a esta emissão foram cadastradas em sua plataforma, tendo o Emissor sido regularmente acionado nas respectivas datas de vencimento. Eventuais obrigações não adimplidas no prazo, durante o período de análise deste Relatório, foram objeto de notificação, as quais se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#), no detalhamento da respectiva operação, na seção "Documentos", como "Notificações".

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

Observação

Até o fechamento deste relatório, o Agente Fiduciário não recepcionou as demonstrações financeiras da Emissora relativas ao exercício findo em 31.12.2024.

4.2 Administração do patrimônio separado

[Informe Mensal 12-2025 CRA - OCTANTE SECURITIZADORA S.A - 39E1S - COPAGRIL III.pdf](#)

Observação

Os relatórios de gestão disponibilizados pela Emissora, destinados à verificação das movimentações realizadas na Conta Centralizadora para a administração do Patrimônio Separado, encontram-se anexos ao presente documento. O Agente Fiduciário recomenda a leitura integral desses materiais.

5. Informações societárias da emissora

Eventuais alterações societárias da Emissora ocorridas no período em referência, com impacto para os titulares, foram, quando aplicável e quando devidamente comunicadas ao Agente Fiduciário, objeto de deliberação em assembleia de titulares ou de divulgação por meio de Fatos Relevantes, pela própria Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

Os recursos obtidos com a subscrição dos CRA serão utilizados exclusivamente pela Emissora para: (i) pagamento das Despesas da Estruturação; (ii) constituição do Fundo de Despesas; (iii) constituição do Fundo de Reserva; e (iv) pagamento do Preço de Aquisição dos Direitos Creditórios do Agronegócio, respeitados os descontos descritos na Cláusula 10 das CPR-F. Os recursos captados no âmbito da emissão das CPR-F serão utilizados, nos termos do parágrafo 1º do artigo 23 da Lei 11.076 e do § 9º do artigo 2º da Resolução CVM 60 para gestão ordinária da Devedora no âmbito de seus negócios, relacionados com atividades de produção, comercialização, beneficiamento e/ou industrialização de produtos ou insumos agropecuários, em especial com relação ao custeio das despesas operacionais. O Agente Fiduciário ainda não recebeu os documentos comprobatórios da correta destinação dos recursos. Sem prejuízo das informações contidas neste item, o Agente Fiduciário está diligenciando junto à Emissora para recebimento de todos os documentos faltantes para a comprovação da destinação de recursos.

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, apresenta na tabela abaixo a situação de constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada pelo Emissor:

Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios	SIM

Os documentos comprobatórios da situação atual das garantias, quando disponibilizados ao Agente Fiduciário, encontram-se no [site da Vórtx](#), no detalhamento da referida emissão, na seção "Documentos".

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, incluindo a obrigação de manter todos os controles necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação.

A instituição custodiante tem sua atividade autorizada e fiscalizada por órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis ao exercício de suas funções.

A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados os procedimentos necessários para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado, depositado ou escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

Tipo	CRA
Emissora	OCTANTE SECURITIZADORA S.A
IF	CRA017007KH
Volume emitido	R\$70.000.000,00
Quantidade	70.000
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	30/10/2017
Data de vencimento	10/07/2025
Inadimplimento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Penhor de Ativos Florestais

COPAGRIL | 31ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRA
Emissora	OCTANTE SECURITIZADORA S.A
IF	CRA021004NS
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	CDI + 2,0000%
Data de emissão	11/11/2021
Data de vencimento	20/11/2026
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

FS BIOENERGIA | 30ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRA
Emissora	OCTANTE SECURITIZADORA S.A
IF	CRA021004NL
Volume emitido	R\$64.000.000,00
Quantidade	64.000
Remuneração	IPCA + 8,2500%
Data de emissão	18/11/2021
Data de vencimento	17/11/2026
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Penhor de Outros

FS BIOENERGIA | 30ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRA
Emissora	OCTANTE SECURITIZADORA S.A
IF	CRA021004NQ
Volume emitido	R\$16.000.000,00

Quantidade	16.000
Remuneração	IPCA
Data de emissão	18/11/2021
Data de vencimento	17/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Penhor de Outros

PONTO RURAL | 35ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRA
Emissora	OCTANTE SECURITIZADORA S.A
IF	CRA02200DFD
Volume emitido	R\$48.000.000,00
Quantidade	48.000
Remuneração	CDI + 5,0000%
Data de emissão	15/12/2022
Data de vencimento	17/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

PONTO RURAL | 35ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRA
Emissora	OCTANTE SECURITIZADORA S.A
IF	CRA02200DFE
Volume emitido	R\$16.000.000,00
Quantidade	16.000
Remuneração	CDI + 9,0000%
Data de emissão	15/12/2022
Data de vencimento	17/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

PONTO RURAL | 35ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRA
Emissora	OCTANTE SECURITIZADORA S.A
IF	CRA02200DFF
Volume emitido	R\$16.000.000,00
Quantidade	16.000
Remuneração	CDI
Data de emissão	15/12/2022
Data de vencimento	17/11/2025

Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

COPAGRIL OCTANTE | 36ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRA
Emissora	OCTANTE SECURITIZADORA S.A
IF	CRA02300PGP
Volume emitido	R\$110.000.000,00
Quantidade	110.000
Remuneração	CDI + 3,0000%
Data de emissão	31/10/2023
Data de vencimento	26/10/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios