

**COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares, Centro, Rio de Janeiro/RJ – CEP: 20050-901 – Brasil - Tel.: (21) 3554-8686
Rua Cincinato Braga, 340/2º, 3º e 4º Andares, Bela Vista, São Paulo/ SP – CEP: 01333-010 – Brasil - Tel.: (11) 2146-2000
SCN Q.02 – Bl. A – Ed. Corporate Financial Center, S.404/4º Andar, Brasília/DF – CEP: 70712-900 – Brasil -Tel.: (61) 3327-2030/2031
www.cvm.gov.br

INFORME MENSAL CRI

Suplemento E

Informe Mensal CRI - V 2.1

| | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------|---|---|---|--|---|---|--|--|------------------------------------|--|
| Competência (mm/aaaa): | | 02/2026 | | | | | | | | | |
| 1. Características Gerais | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | Companhia emissora Octante Securitizadora S.A. | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | | CNPJ da emissora 12139922000163 | | | | | | | | | |
| 1.2 | | Agente fiduciário TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA | | | | | | | | | |
| 1.3 | | Custodiante/Registradora TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA | | | | | | | | | |
| 1.4 | | Instituição de regime fiduciário Sim | | | | | | | | | |
| 1.4.A | | Revolvência Não | | | | | | | | | |
| 1.6 | | Número da emissão 6 | | Código de identificação: | | BROCTSCRI0C9 | | | | | |
| 1.6.1 | | Nome da emissão 1ª SÉRIE DA 6ª EMISSÃO de CRI | | | | | | | | | |
| 1.6.4 | | Quantidade de séries 2 | | | | | | | | | |
| 1.6.5 | | Data de emissão 19/12/24 | | | | | | | | | |
| 1.8 | | Tipo de lastro Título de Dívida | | | | | | | | | |
| 1.8.1 | | Detalhamento do lastro CCB | | | | | | | | | |
| Características Gerais da(s) Série(s) | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização | | | |
| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10.1 Periodicidade | 1.10.2 Mês base da apuração | |
| Sênior | 1 | Profissionais | 24L2166539 | BROCTSCRI0C9 | 23/10/2034 | Adimplente | R\$ 16.415.000,00 | IPCA + 8,55% | Semestral | Mês do pagamento | |
| Sênior | 2 | Profissionais | 25E0012602 | BROCTSCRI0D7 | 23/10/2034 | Adimplente | R\$ 14.152.000,00 | IPCA + 8,56% | Semestral | Mês do pagamento | |
| Adicionar Linha | | | | | | | | | | | |
| 1.11 Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver | | | | | | | | | | | |
| 1.12 Outras características relevantes da emissão | | | | | | | | | | | |
| 1.13 Tipos de retenção de risco | | | | | | | | | | | |
| 1.13.1 Retentor de risco | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 8. Subordinação: | | | |
| Classe | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3 Classificação de risco atual | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: | | |
| Sênior | 1 | 16.415 | R\$ 19.057.948,60 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0,89% | | | | | |
| Sênior | 2 | 14.152 | R\$ 15.500.537,80 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0,89% | | | | | |
| Adicionar Linha | | | | | | | | | | | |
| | | 30567 | R\$ 34.558.486,40 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | | | | | | |
| 7 Classificação de risco | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | | Agência classificadora | | | | | | | | | |
| 7.2 | | Data da última classificação | | | | | | | | | |
| 8 Subordinação | | | | | | | | | | | |
| 8.3 | | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes...) | | | | | | | | | |
| 9. Ativo R\$ 34.619.957,39 | | | | | | | | | | | |
| 9.1 Créditos totais: | | R\$ 34.558.486,40 | | | | | | | | | |
| 9.1.1 | | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso R\$ 34.558.486,40 | | | | | | | | | |
| 9.1.2 | | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso R\$ 0,00 | | | | | | | | | |
| 9.1.3 | | Créditos vencidos e não pagos R\$ 0,00 | | | | | | | | | |
| 9.2 (-) Provisão para redução no valor de recuperação créditos | | R\$ 0,00 | | | | | | | | | |

| | | |
|-------------|---|--------------------------|
| 9.3 | Caixa e equivalentes de caixa: | R\$ 61.470,99 |
| 9.3.1 | Titulos públicos federais | R\$ 0,00 |
| 9.3.2 | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária | R\$ 0,00 |
| 9.3.3 | Operações compromissadas | R\$ 0,00 |
| 9.3.4 | Outros | R\$ 61.470,99 |
| 9.4 | Derivativos: | R\$ 0,00 |
| 9.4.1 | Contratos a termo | R\$ 0,00 |
| 9.4.2 | Futuros | R\$ 0,00 |
| 9.4.3 | Opções | R\$ 0,00 |
| 9.4.4 | Swap | R\$ 0,00 |
| 9.5 | Outros ativos | R\$ 0,00 |
| 10. | Passivo | R\$ 34.619.957,39 |
| 10.1 | Derivativos: | R\$ 0,00 |
| 10.1.1 | Contratos a termo | R\$ 0,00 |
| 10.1.2 | Futuros | R\$ 0,00 |
| 10.1.3 | Opções | R\$ 0,00 |
| 10.1.4 | Swap | R\$ 0,00 |
| 10.2 | Valor atualizado da emissão | R\$ 34.558.486,40 |
| 10.3 | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | R\$ 0,00 |
| 10.4 | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão) | R\$ 61.470,99 |
| 10.5 | Companhia securitizadora emissora | R\$ 0,00 |
| 11. | Valor do patrimônio líquido da emissão | R\$ 0,00 |

| 12. Informações sobre os créditos | | | |
|-----------------------------------|---|---------------------------|------------|
| 12.1 | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | R\$ 0,00 | |
| 12.2 | Concentração | Concentrado - mais de 20% | |
| 12.3 | Valor dos créditos a receber por natureza econômica | R\$ 34.558.486,40 | |
| 12.3.1 | Incorporação imobiliária | R\$ 0,00 | |
| 12.3.2 | Aluguéis | R\$ 0,00 | |
| 12.3.3 | Aquisição de imóveis | R\$ 0,00 | |
| 12.3.4 | Loteamento | R\$ 0,00 | |
| 12.3.5 | Multipropriedade | R\$ 0,00 | |
| 12.3.6 | Home equity | R\$ 0,00 | |
| 12.3.7 | Outros (especificar) | R\$ 34.558.486,40 | |
| 12.4 | A vencer por prazo de vencimento: | R\$ 34.558.486,40 | |
| 12.4.1 | Até 30 dias | R\$ 0,00 | |
| 12.4.2 | De 31 a 60 dias | R\$ 0,00 | |
| 12.4.3 | De 61 a 90 dias | R\$ 0,00 | |
| 12.4.4 | De 91 a 120 dias | R\$ 0,00 | |
| 12.4.5 | De 121 a 150 dias | R\$ 0,00 | |
| 12.4.6 | De 151 a 180 dias | R\$ 0,00 | |
| 12.4.7 | De 181 a 360 dias | R\$ 0,00 | |
| 12.4.8 | Acima de 361 dias | R\$ 34.558.486,40 | |
| 12.5 | Vencidos e não pagos: | R\$ 0,00 | |
| 12.5.1 | Entre 1 e 30 dias | R\$ 0,00 | |
| 12.5.2 | Entre 31 e 60 dias | R\$ 0,00 | |
| 12.5.3 | Entre 61 e 90 dias | R\$ 0,00 | |
| 12.5.4 | Entre 91 e 120 dias | R\$ 0,00 | |
| 12.5.5 | Entre 121 e 150 dias | R\$ 0,00 | |
| 12.5.6 | Entre 151 e 180 dias | R\$ 0,00 | |
| 12.5.7 | Entre 181 e 360 dias | R\$ 0,00 | |
| 12.5.8 | Acima de 361 dias | R\$ 0,00 | |
| 12.6 | Pré-pagamentos no período: | R\$ 0,00 | |
| 12.6.1 | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro | | |
| 12.6.2 | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores | | |
| 12.7 | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência: | | |
| 12.7.1 | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora | | |
| 12.7.2 | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros | | |
| 12.7.3 | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas | | |
| 12.7.4 | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação) | | |
| 12.7.5 | Periodicidade de avaliação das garantias | | |
| 12.7.6 | Duration da carteira | | |
| 12.7.7 | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão | | |
| 12.7.8 | Outras considerações relevantes | | |
| 12.8 | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): | | |
| 12.8.1 | Maior devedor | 100,00% | |
| 12.8.2 | 5 maiores devedores | 100,00% | |
| 12.8.3 | 10 maiores devedores | 100,00% | |
| 12.8.4 | 20 maiores devedores | 100,00% | |
| 12.9 | Devedores que representam mais de 20% da emissão: | | |
| | | CNPJ | Percentual |
| 12.9.1 | | 32.010.133/0001-35 | 100,00% |
| 12.9.2 | | | 0,00% |
| 12.9.3 | | | 0,00% |
| 12.9.4 | | | 0,00% |
| 12.9.5 | | | 0,00% |
| 12.10 | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): | | |
| 12.10.1 | Maior cedente | 100,00% | |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes | 100,00% | |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes | 100,00% | |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes | 100,00% | |
| 12.11 | Cedentes que representam mais de 20% da emissão: | | |
| | | CNPJ | Percentual |
| 12.11.1 | | 32.010.133/0001-35 | 100,00% |
| 12.11.2 | | | 0,00% |
| 12.11.3 | | | 0,00% |
| 12.11.4 | | | 0,00% |
| 12.11.5 | | | 0,00% |

| | | |
|---|---|--------------------------|
| 13. Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos): | | |
| 13.1 Mercado a termo: | | |
| 13.1.1 Juros | | R\$ 0,00 |
| 13.1.2 Commodities | | R\$ 0,00 |
| 13.1.3 Câmbio | | R\$ 0,00 |
| 13.1.4 Outros | | R\$ 0,00 |
| 13.2 Futuros: | | |
| 13.2.1 Juros | | R\$ 0,00 |
| 13.2.2 Commodities | | R\$ 0,00 |
| 13.2.3 Câmbio | | R\$ 0,00 |
| 13.2.4 Outros | | R\$ 0,00 |
| 13.3 Opções | | |
| 13.3.1 Juros | | R\$ 0,00 |
| 13.3.2 Commodities | | R\$ 0,00 |
| 13.3.3 Câmbio | | R\$ 0,00 |
| 13.3.4 Outros | | R\$ 0,00 |
| 13.4 Swap | | |
| 13.4.1 Juros | | R\$ 0,00 |
| 13.4.2 Commodities | | R\$ 0,00 |
| 13.4.3 Câmbio | | R\$ 0,00 |
| 13.4.4 Outros | | R\$ 0,00 |
| 14. Valor presente do desembolso esperado | | |
| 14.1 Cronograma previsto para pagamento de despesas: | | R\$ 0,00 |
| 14.1.1 Até 30 dias | | R\$ 0,00 |
| 14.1.2 De 31 a 60 dias | | R\$ 0,00 |
| 14.1.3 De 61 a 90 dias | | R\$ 0,00 |
| 14.1.4 De 91 a 120 dias | | R\$ 0,00 |
| 14.1.5 De 121 a 150 dias | | R\$ 0,00 |
| 14.1.6 De 151 a 180 dias | | R\$ 0,00 |
| 14.1.7 De 181 a 360 dias | | R\$ 0,00 |
| 14.1.8 Acima de 361 dias | | R\$ 0,00 |
| 14.2 Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | | R\$ 34.558.486,40 |
| 14.2.1 Até 30 dias | | R\$ 0,00 |
| 14.2.2 De 31 a 60 dias | | R\$ 0,00 |
| 14.2.3 De 61 a 90 dias | | R\$ 0,00 |
| 14.2.4 De 91 a 120 dias | | R\$ 0,00 |
| 14.2.5 De 121 a 150 dias | | R\$ 0,00 |
| 14.2.6 De 151 a 180 dias | | R\$ 0,00 |
| 14.2.7 De 181 a 360 dias | | R\$ 0,00 |
| 14.2.8 Acima de 361 dias | | R\$ 34.558.486,40 |
| 15. Fluxo de caixa líquido no mês | | |
| 15.1 (+) Recebimentos dos créditos | | R\$ 0,00 |
| 15.2 (-) Pagamentos de despesas | | R\$ 12.819,81 |
| 15.3 (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n): | | R\$ 0,00 |
| 15.3.1 Amortização do Principal | | R\$ 0,00 |
| 15.3.2 Juros | | R\$ 0,00 |
| 15.4 (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n): | | R\$ 0,00 |
| 15.4.1 Amortização do Principal | | R\$ 0,00 |
| 15.4.2 Juros | | R\$ 0,00 |
| 15.5 (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior: | | R\$ 0,00 |
| 15.5.1 Amortização do Principal | | R\$ 0,00 |
| 15.5.2 Juros | | R\$ 0,00 |
| 15.6 (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes" | | R\$ 13.263,11 |
| 15.7 (-) Aquisição de "caixa e equivalentes" | | R\$ 0,00 |
| 15.8 (-) Aquisição de novos créditos | | R\$ 0,00 |
| 15.9 (+) Outros recebimentos | | R\$ 0,00 |
| 15.10 (-) Outros pagamentos | | R\$ 0,00 |
| 15.11 (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado | | R\$ 443,30 |
| 16. Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês | 0 | |
| 17. Contingências do patrimônio separado | | |
| 17.1 Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: | | |
| a. Principais fatos | | |
| b. Valores, bens ou direitos envolvidos | | |
| 17.2 Descrever outras contingências relevantes | | |

Exportar XML