



ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE (I) COTAS SENIORES DA 5ª (QUINTA) SÉRIE; (II) COTAS SUBORDINADAS MEZANINO I DA 3ª (TERCEIRA) SÉRIE; (III) COTAS SUBORDINADAS MEZANINO II DA 3ª (TERCEIRA) SÉRIE; E (IV) COTAS SUBORDINADAS MEZANINO III DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE, DA CLASSE CRÉDITO PRIVADO – RESPONSABILIDADE LIMITADA DO CEDAR OCTANTE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS

CNPJ/MF Nº 46.268.360/0001-70

Registro da Oferta das Cotas Seniores da Quinta Série na CVM sob o nº

CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2025/2051, em 15/12/2025

Registro da Oferta das Cotas Subordinada Mezanino I da Terceira Série na CVM sob o nº

CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2025/2052, em 15/12/2025

Registro da Oferta das Cotas Subordinada Mezanino II da Terceira Série na CVM sob o nº

CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2025/2053, em 15/12/2025

Registro da Oferta das Cotas Subordinada Mezanino III da Primeira Série na CVM sob o nº

CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2025/2054, em 15/12/2025

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2021 (“**Resolução CVM 160**”), e das demais disposições legais aplicáveis, a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04.534-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ/MF**”) sob o nº 03.751.794/0001-13, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), vem a público comunicar que, nesta data, se encerrou a oferta pública de distribuição primária da 1ª (primeira) emissão de cotas seniores da 5ª (quinta) série (“**Cotas Seniores**”), de cotas subordinadas mezanino I da 3ª (terceira) série (“**Cotas Subordinadas Mezanino I**”), de cotas subordinadas mezanino II da 3ª (terceira) série (“**Cotas Subordinadas Mezanino II**”) e de cotas subordinadas mezanino III da 1ª (primeira) série (“**Cotas Subordinadas Mezanino III**” e, em conjunto com as Cotas Seniores, as Cotas Mezanino I e Cotas Mezanino II, “**Cotas**”), todas nominativas e escriturais, da **CLASSE CRÉDITO PRIVADO – RESPONSABILIDADE LIMITADA DO CEDAR OCTANTE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 46.268.360/0001-70 (“**Fundo**” ou “**Ofertante**”), destinada exclusivamente a investidores profissionais, realizada nos termos da Resolução CVM nº. 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 175**”), da Resolução CVM 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis (“**Oferta**”), em que foram colocadas 12.300 (doze mil e trezentas) Cotas Seniores, 2.605 (duas mil seiscentas e cinco) Cotas Subordinadas Mezanino I, 1.180 (mil cento e oitenta) Cotas Subordinadas Mezanino II e 5.025 (cinco mil e vinte e cinco) Cotas Subordinadas Mezanino III, perfazendo o montante total de R\$ 21.110.000,00 (vinte e um milhões, cento e dez mil reais) de Cotas, sendo



R\$ 12.300.000,00 (doze milhões e trezentos mil) de Cotas Seniores, R\$ 2.605.000,00 (dois milhões, seiscentos e cinco mil) de Cotas Subordinadas Mezanino I, R\$ 1.180.000,00 (um milhão, cento e oitenta mil) de Cotas Subordinadas Mezanino II e R\$ 5.025.000,00 (cinco milhões e vinte e cinco mil) de Cotas Subordinadas Mezanino III.

A Oferta consistiu inicialmente na distribuição pública primária **(a)** de 12.300 (doze mil e trezentas) Cotas Seniores equivalentes ao valor de R\$ 12.300.000,00 (doze milhões e trezentos mil reais), considerando (i) o valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), na data da primeira integralização de Cotas Seniores, e (ii) o valor nominal unitário da Cota Sênior em vigor no próprio dia da efetiva disponibilidade dos recursos confiados pelo investidor ao Fundo, calculado conforme o disposto no Regulamento (conforme abaixo definido) e no item 5 do respectivo Apêndice, nas datas de integralização subsequentes; **(b)** de 2.605 (duas mil, seiscentas e cinco) Cotas Subordinadas Mezanino I equivalentes ao valor de R\$ 2.605.000,00 (dois milhões, seiscentos e cinco mil reais), considerando (i) o valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), na data da primeira integralização de Cotas Subordinadas Mezanino I, e (ii) o valor nominal unitário da Cota Subordinada Mezanino I em vigor no próprio dia da efetiva disponibilidade dos recursos confiados pelo investidor ao Fundo, calculado conforme o disposto no Regulamento e no item 5 do respectivo Apêndice, nas datas de integralização subsequentes; **(c)** de 1.180 (mil cento e oitenta) Cotas Subordinadas Mezanino II equivalentes ao valor de R\$ 1.180.000,00 (um milhão e cento e oitenta mil reais), considerando (i) o valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), na data da primeira integralização de Cotas Subordinadas Mezanino II, e (ii) o valor nominal unitário da Cota Subordinada Mezanino II em vigor no próprio dia da efetiva disponibilidade dos recursos confiados pelo investidor ao Fundo, calculado conforme o disposto no Regulamento e no item 5 do respectivo Apêndice, nas datas de integralização subsequentes; e **(d)** de 5.025 (cinco mil e vinte e cinco) Cotas Subordinadas Mezanino III equivalentes ao valor de R\$ 5.025.000,00 (cinco milhões e vinte e cinco mil reais), considerando (i) o valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), na data da primeira integralização de Cotas Subordinadas Mezanino III, e (ii) o valor nominal unitário da Cota Subordinada Mezanino III em vigor no próprio dia da efetiva disponibilidade dos recursos confiados pelo investidor ao Fundo, calculado conforme o disposto no Regulamento e no item 5 do respectivo Apêndice, nas datas de integralização subsequentes.

Os termos iniciados em letra maiúscula, que não tenham sido de outra forma definidos neste anúncio, terão os significados que lhes foram atribuídos no Regulamento.

1. Administrador, Coordenador Líder, Gestora e demais prestadores de serviços

A distribuição pública da Oferta foi realizada pelo Coordenador Líder.

O Fundo é administrado pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição com sede na Cidade e Estado de São Paulo, Rua Gilberto Sabino, nº 215, Conjunto 41, Sala 2, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 22.610.500/0001-88 (“**Administrador**”), e gerido pela **OCTANTE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade regularmente constituída e em funcionamento no Brasil, devidamente autorizada e habilitada



pela CVM a administrar carteiras de valores mobiliários pelo Ato Declaratório CVM nº 10.199, de 02 de janeiro de 2009, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Beatriz, 226, Vila Madalena, CEP 05445-040 inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.334.074/0001-18 (“Gestora”).

O Escriturador das Cotas é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada.

A distribuição primária das Cotas encerrou-se no dia 09 de fevereiro de 2026.

2. Dados finais da Oferta

Cotas Seniores:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Seniores Subscritas
Pessoas naturais		
Clubes de investimento		
Fundos de Investimentos	5	12.278
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	3	22
Total	8	12.300

Cotas Subordinadas Mezanino I:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subordinadas Mezanino I Subscritas
Pessoas naturais		
Clubes de investimento		
Fundos de Investimentos	2	2.600,5
Entidades de previdência privada		



Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	3	4,5
Total	5	2.605

Cotas Subordinadas Mezanino II:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subordinadas Mezanino II Subscritas
Pessoas naturais		
Clubes de investimento		
Fundos de Investimentos	2	1.177
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	3	3
Total	5	1.180



Cotas Subordinadas Mezanino III:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subordinadas Mezanino III Subscritas
Pessoas naturais		
Clubes de investimento		
Fundos de Investimentos	3	5.013,5
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	3	11,5
Total	6	5.025

Outras Informações:

Excesso de Demanda	
Excesso de Demanda Superior a 1/3 da quantidade de Cotas inicial	
Tratamento dado a Pessoas Vinculadas	Tendo em vista a ausência de excesso de demanda na quantidade de Cotas inicialmente ofertada, foi permitida a colocação de Cotas junto a Investidores que sejam considerados Pessoas Vinculadas, nos termos do artigo 56 da Resolução CVM nº 160.

3. Informações Complementares

Maiores informações sobre a Oferta podem ser obtidas com o Coordenador Líder, o Administrador, a Gestora ou com a CVM, nos seguintes endereços:



COORDENADOR LÍDER:

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Joaquim Floriano nº 100, 5º andar,

Itaim Bibi, CEP 04.534-000, São Paulo/SP

At.: Silvan Suassuna

E-mail: of_publicas@terrainvestimentos.com.br

At.: Tomás Centurione

E-mail: juridico.operacoes@terrainvestimentos.com.br

Website: <https://www.terrainvestimentos.com.br/ofertas-publicas/> (neste *website*, procurar “Oferta Pública de distribuição Primária da 1ª (primeira) Emissão de (I) cotas seniores da 5ª (quinta) série; (II) cotas subordinadas mezanino I da 3ª (terceira) série; (III) cotas subordinadas mezanino II da 3ª (terceira) série; e (IV) cotas subordinadas mezanino III da 1ª (primeira) série, da Classe Crédito Privado – Responsabilidade Limitada do Cedar Octante Fundo de Investimento em Direitos Creditórios” e em seguida selecionar o documento desejado)

ADMINISTRADOR:

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Gilberto Sabino, nº215, Conjunto 41, Sala 2

Pinheiros, São Paulo/SP

At.: Área de Fundos

Tel.: (11) 3030-7177

E-mail: fundos@vortex.com.br

Website: <https://www.vortex.com.br/investidor/fundos-investimento>

GESTORA:

OCTANTE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Rua Beatriz, 226,

Vila Madalena, CEP 05445-040, São Paulo/SP

At.: Guilherme Muriano / Rômulo Landim

Tel.: (11) 3060-5260

E-mail: Bruddenfidc@octante.com.br

Website: <https://www.octante.com.br/fundos-fechados/cedar-octante-fundo-de-investimento-em-direitos-creditorios/> ou <https://www.octante.com.br/ofertas-publicas/>

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS:

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111, andares 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º

CEP 20050-901 - Rio de Janeiro – RJ



Tel.: (21) 3545-8686

São Paulo

Rua Cincinato Braga, nº 340, andares 2º, 3º e 4º

CEP 01333-010 – São Paulo - SP

Tel.: (11) 2146-2000

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “Emissor” com “Cedar Octante Fundo de Investimento em Direitos Creditórios”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado).

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “fundos registrados”, buscar por e acessar “Cedar Octante Fundo de Investimento em Direitos Creditórios”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o documento desejado);

B3:

B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão

www.b3.com.br (neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas Renda Variável”, depois clicar em “Ofertas em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Cedar Octante Fundo de Investimento em Direitos Creditórios” e, então, localizar o documento desejado).

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, DA RESOLUÇÃO CVM 160, A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO.

O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO SEU ADMINISTRADOR, DE SEU GESTOR, BEM COMO DAS COTAS DISTRIBUÍDAS.

NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160 E DO REGULAMENTO DO FUNDO, A REVENDA DAS COTAS ADQUIRIDAS POR INVESTIDORES PROFISSIONAIS PODE ESTAR SUJEITAS A RESTRIÇÕES.



FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

São Paulo, 11 de fevereiro de 2026

COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ADMINISTRADOR



ORIGINADORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

