

na Av. Plínio Brasil Milano, nº 567, Sala 1001, Porto Alegre/RS, CEP 90520-002 e inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.282.093/0001-50 ("**Cedente**"), que será cedida para Emissora e servirá de lastro para a 2ª Série dos CRI, que terá as características descritas no anexo disponível na Proposta de Administração que será disponibilizada no website da Emissora ("**CRI da 2ª Série**"), a qual compartilhará as garantias dos CRI da 1ª Série, de forma que a definição de Obrigações Garantidas será aditada para incluir as obrigações previstas na CCB da 2ª Série;

- (ii) Caso aprovado o item (a) da Ordem do Dia, aprovar: (i) a realização da oferta pública de distribuição dos CRI da 2ª Série, pelo rito de registro automático, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("**Oferta dos CRI da 2ª Série**"), sendo que o público alvo da Oferta dos CRI da 2ª Série será exclusivamente de investidores profissionais, nos termos da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme em vigor, observada a hipótese de distribuição parcial; (ii) a contratação do escritório Papo Maximiano, Kawasaki e Advogados Associados, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.834.440/0002-13, para atuar como assessor legal da Oferta dos CRI da 2ª Série, cujos honorários serão às expensas do Patrimônio Separado; e (iii) aprovar a celebração dos aditamentos aos Documentos da Operação para refletir as alterações necessárias, no prazo de até 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de assinatura da ata de assembleia
- (iii) A aprovação para a emissão de nova cédula de crédito bancário pela AFEF ("**Crowdfunding**"), que servirá de lastro para captação de recursos via plataforma de Crowdfunding, através da emissão de certificados de recebíveis imobiliários da Captab Consultoria em Gestão Empresarial S.A, sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.545.237/0001-19, com sede social na Rua Dr. Timóteo, 782, Bairro Moinhos de Vento, CEP 90570-040, na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, com registro da plataforma eletrônica de investimento participativo ("**Crowdfunding**") perante a CVM sob código 000007-8, e devidamente autorizada a funcionar como plataforma de Crowdfunding por meio do Ato Declaratório nº 16.332, de 18 de junho de 2018, nos termos da Resolução nº 88, de 27 de abril de 2022, conforme em vigor ("**Resolução CVM 88**"), cujo valor total da emissão seja de até R\$ 6.200.000,00 (seis milhões e duzentos mil de reais) ("**Crowdfunding AFEF**");
- (iv) A liberação de 17% (dezessete por cento) da fração ideal dos Imóveis Garantia, de forma que passe a assegurar as obrigações assumidas no **Crowdfunding AFEF** e as atuais Obrigações Garantidas da Emissão, conforme deliberada, passem a ser garantidas via alienação fiduciária da fração ideal de 83% (oitenta e três por cento) dos Imóveis Garantia, quais sejam: nº (a) 381.171 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro, designado por Lote 2 do PAL 48033 na Rua Zacarias da Silva, Barra da Tijuca, CEP 22.793-190, com inscrição municipal nº 3209673-7, com área total de 5.600,00m² ("**Imóvel 1**"); (b) 381.170 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro, situado na Avenida Hildebrando de Araújo Goes, nº 600, Barra da Tijuca, CEP 22.793-250, com inscrição municipal sob o nº 3209672-9, com área total de 6.000,00m² ("**Imóvel 2**"); e (c) 79.903 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro, designado por Lote 2 PAL 36680 na Rua Zacarias da Silva, nº 560, Barra da Tijuca, CEP 22.793-250, com inscrição municipal nº

1344403-9, com área total de 3.350,00m² ("Imóvel 3" e, em conjunto com o Imóvel 1 e Imóvel 2, os "Imóveis Garantia");

- (v) Caso aprovada as ordens acima, autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a realizar todos os atos necessários, como a celebração, no prazo de até 60 (sessenta dias), contados a partir da presente data, de quaisquer aditamentos aos Documentos da Operação, para incluindo, mas não se limitando, as alterações da cascata de pagamento, fatores de risco, cláusulas de cross default, originadas pela CCB Crowdfunding, sendo certo que o detalhamento do Crowdfunding AFEF será disponibilizada via Anexo na Ata de Assembleia Especial de Titulares, afastando todas as possibilidades de vencimento antecipado da CCB, e por consequência dos CRI, no termos da cláusula 3.9 itens (m) e (p) do Termo de Securitização e demais Documentos da Operação aplicáveis

6. Deliberações: Após exames das matérias, os Titulares dos CRI, decidiram por:

Com relação a ordem do dia (i), os Titulares dos CRI representando **87,17% (oitenta e sete e dezessete milésimos por cento)** dos CRI em circulação, sem manifestação de voto contrário ou abstenção com relação a este item, aprovaram integralmente o teor da ordem do dia.

Com relação a ordem do dia (ii), os Titulares dos CRI representando **87,17% (oitenta e sete e dezessete milésimos por cento)** dos CRI em circulação, sem manifestação de voto contrário ou abstenção com relação a este item, aprovaram integralmente o teor da ordem do dia.

Com relação a ordem do dia (iii), os Titulares dos CRI representando **87,17% (oitenta e sete e dezessete milésimos por cento)** dos CRI em circulação, sem manifestação de voto contrário ou abstenção com relação a este item, aprovaram integralmente o teor da ordem do dia.

Com relação a ordem do dia (iv), os Titulares dos CRI representando **87,17% (oitenta e sete e dezessete milésimos por cento)** dos CRI em circulação, sem manifestação de voto contrário ou abstenção com relação a este item, aprovaram integralmente o teor da ordem do dia.

Com relação a ordem do dia (v), os Titulares dos CRI representando **87,17% (oitenta e sete e dezessete milésimos por cento)** dos CRI em circulação, sem manifestação de voto contrário ou abstenção com relação a este item, aprovaram integralmente o teor da ordem do dia.

A Emissora consigna que as características da 2ª Série da 1ª Emissão do CRI e do Crowdfunding AFEF constam no Anexo I da presente ata, conforme Edital de Convocação e Proposta de Administração publicados no CVM e no website da Octante Securitizadora S.A.

7. Definições: Para os fins desta assembleia, todos os termos empregados e iniciados em letra maiúscula, cujos significados não foram definidos nesta ata, terão os significados e definições que lhes são aplicados no Termo de Securitização e demais documentos da Emissão.

7.1. O Agente Fiduciário e a Emissora informam que os Titulares dos CRI são integralmente responsáveis pela validade e efeitos dos atos realizados e das decisões tomadas por eles no âmbito da

Este documento foi assinado por Juliana Mayumi Nagai, GUSTAVO MACHADO DE ALMEIDA, Rômulo Oliveira Landim, Dayane Gomes Nunes Ferreira, MARIANO LORENÇO DE LUNA e Guilherme Muriano. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.bartdigital.com.br/validar/SZX3T-7WJZJ-2FZQT-MQ56C>

Assembleia, razão pela qual reitera que não são responsáveis por quaisquer despesas, custos ou danos que venha eventualmente incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta Assembleia desde que em estrita observação às decisões tomadas pela comunhão dos Titulares dos CRI. Assim, reforça que os Titulares dos CRI são responsáveis integralmente por quaisquer despesas, custos ou danos que a Emissora e o Agente Fiduciário, sem culpa ou dolo, venham a incorrer em razão desse processo decisório. A Emissora e o Agente Fiduciário permanecem responsáveis pelo cumprimento de todas as obrigações atribuídas a eles no Termo de Securitização e na legislação aplicável.

7.2 Em virtude do exposto acima e independente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Emissora e o Agente Fiduciário de quaisquer responsabilidades em relação ao quanto deliberado nesta assembleia.

7.3. A Emissora informa que a presente assembleia atendeu todos os requisitos e orientações dos procedimentos para a sua realização, conforme determina a Resolução CVM 60.

8. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura do presente termo, que depois de lido e aprovado, foi assinado pelos presentes de forma eletrônica e autorizado sua publicação no site eletrônico da Emissora, assim como seu envio à Comissão de Valores Mobiliários – CVM, por meio do sistema disponibilizado pela autarquia, encerrando-se a assembleia.

São Paulo, 28 de março de 2025.

Rômulo Oliveira Landim

Presidente

Gustavo Pires Madalena

Secretário

[restante da página em branco]

Esse documento foi assinado por Juliana Mayumi Nagai, Gustavo Pires Madalena, Rômulo Oliveira Landim, Dayane Gomes Nunes Ferreira, Mariana de Almeida e Muriano. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.bartdigital.com.br/validate/SZX3T-7WJZJ-2FZQT-MQ56C>

(PÁGINA DE ASSINATURA DA ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 6ª EMISSÃO DA OCTANTE SECURITIZADORA S.A.)

Emissora:

OCTANTE SECURITIZADORA S.A.

Agente Fiduciário:

**TRUSTEE DISTRIBUIDORA
DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Esse documento foi assinado por Juliana Mayumi Nagai, Gustavo Pires Madalena, Rômulo Oliveira Landim, Dayane Gomes Nunes Ferreira, Marcel Lourenço de Luna e Guilherme Muriano. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.bartdigital.com.br/validate/SZX3T-7WJZJ-2FZQT-MQ56C>